

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80360/23.09.2024,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80363/23.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73509/28.08.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347702, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 77143/M1/13.09.2024, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, memoriul tehnic întocmit de către SC Digital Mapping SRL, documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

În baza art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad, CF vechi nr. 3883 – Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b.112 – Aradul Nou, proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 1443 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare

Domeniul Privat, la data de 31.12.2023" - poziția 192, Lista L2, cod inventar 3600775.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80360/23.09.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73509/28.08.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 347702,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 77143/M1/13.09.2024,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

- memoriul tehnic întocmit de către SC Digital Mapping SRL,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad, CF vechi nr. 3883 – Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b.112 – Aradul Nou, proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 1443 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 192, Lista L2, cod inventar 3600775.

p.P R I M A R
Călin Bibart,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 80363/23.09.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80360/23.09.2024 ,al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73509/28.08.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 347702,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 77143/M1/13.09.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Digital Mapping SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73509/28.08.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad, CF vechi nr. 3883 – Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b.112 – Aradul Nou, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Scopul acestei lucrări este de a se înregistra imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie astfel, în urma măsurătorilor efectuate în teren rezultă o diferență de 3 mp, față de cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual, care provine din caracterul declarativ al suprafeței din CF și din precizia măsurătorilor efectuate în trecut, fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de către SC Digital Mapping SRL. Ca urmare suprafața terenului se va modifica de la 1440 mp la 1443 mp.

Menționăm faptul că asupra imobilului nu sunt edificate construcții, terenul este împrejmuit parțial cu gard de tablă metal.

Mai mult, terenul care face obiectul prezentei, se regăsește în evidențele Serviciului Evidență și

Administrare Domeniul Privat, conform adresei nr. 77143/M1/13.09.2024, ulterior se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 192, Lista L2, cod inventar 3600775, cu noua suprafață rezultată.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în CF nr. 347702 Arad, CF vechi nr. 3883 – Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b.112 – Aradul Nou, proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 1443 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, totodată se actualizează inventarul aprobat prin "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023 - poziția 192, Lista L2, cod inventar 3600775.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan